

**Администрация
Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 77

От 27.07.2018г.

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что если размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам

социального найма договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - наниматели), установленный настоящим постановлением, больше, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный собственников помещений по решению их общего собрания в многоквартирном доме наниматели вносят плату в размере, установленном для собственников помещений решению их общего собрания в многоквартирном доме.

3. Установить перечень услуг и работ, учитываемых в плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В многоквартирных домах, в которых проведен конкурс в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. N 75 о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения, определяется равной общей стоимости определенных результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг, размер которых указан в конкурсной документации.

5. Считать утратившим силу Постановление администрации Мичуринского сельского поселения № 32 от 23.04.2015г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Мичуринского
сельского поселения

А.Ю. Кельн

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мичуринского сельского поселения
от № 77 «27» июля 2018г.

Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м общей Площади в месяц, рублей							
		Общая	В том числе по видам работ, услуг					Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Содержание придомовой территории
			Плата за содержание общего имущества	Из неё			Аварийное диспетчерское обслуживание		
			Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов	Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
1	1-5-этажные дома с полным благоустройством	21,75	7,06	0,15	3,86	_____	2,39	4,75	3,54

Приложение № 2
к постановлению администрации
Мичуринского сельского поселения
№ 77 от 27.07.2018

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на единицу измерения, руб.	Объем измерителя по многоквартирному дому	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	201,43	15,9199	3206,69	0,02
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м. общей площади МКД	748,89	15,9199	11922,33	0,06
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности				

	- мягкая кровля			787,56	4,3685	3440,46	0,02
	- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)			460,70	13,646	6286,67	0,03
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади крыши	87,51	27,292	2388,23	0,01
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов	385,63	3,04	1172,30	0,01
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	на 100 кв.м. осматриваемой площади	385,63	28,9504	11164,01	0,06
	- перекрытия			128,54	48,9328	6289,91	0,03
	- стены			241,66	22,819	5514,41	0,03
	- полы						
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	464,83	7,17518	3335,25	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности	410,41	7,17518	2944,76	0,02
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	на 1м.кв. общей площади помещения	2,91	15 919,9	46405,55	0,24
	- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования						
	- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования						
	- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования						
	- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий						
	- ремонт просевшей отмостки						
	расценки по видам работ:						
	- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		на 1000м.кв. общей площади помещений МКД	575,73		0,00	0,00
	- от 21 до 30 лет			698,44		0,00	0,00
	- от 31 до 70 лет						
	- ремонт и укрепление входных дверей/оконных блоков в помещениях общего пользования		на 1000м.кв. общей площади помещений МКД				

	<ul style="list-style-type: none"> - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - ремонт просевшей отмостки - осушение подвалов - ведрами - ручными насосами - электрическими (механическими) насосами - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках 		<ul style="list-style-type: none"> 1119,35 1339,59 на 1000м.кв. общей площади помещений МКД 531,64 на 1000м.кв. общей площади помещений МКД 340,76 100 м.куб. 17425,65 1622,86 901,90 на 100 п.м. ходов 13583,11 		<ul style="list-style-type: none"> 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 	<ul style="list-style-type: none"> 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости	<ul style="list-style-type: none"> на 1 м.кв. общей площади 10,25 	15 919,9	163163,57	0,85
	<p>Расценки по видам работ:</p> <p><i>Кровля</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены</i></p> <p><i>Цоколь</i></p> <p><i>Балконы</i></p>		<ul style="list-style-type: none"> на 1 м.кв. кровли 332,48 на 1 м.кв. общей площади 0,45 на 100 кв.м. 29003,41 на 1 балкон 4605,43 		<ul style="list-style-type: none"> 0,00 0,00 0,00 0,00 	<ul style="list-style-type: none"> 0,00 0,00 0,00 0,00

	<p>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</p> <p>Внутренняя и наружная отделка</p> <p>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</p> <p>Полы</p> <p>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения</p>		<p>на 1 окно/дверь</p> <p>на 100 м.кв.</p> <p>на 100 м.кв.</p> <p>на 100 мест</p> <p>на 1 дверь</p>	<p>2019,15</p> <p>21295,90</p> <p>20943,25</p> <p>5896,88</p> <p>3016,37</p>		<p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>- проверка наличия тяги в дымоходах</p> <p>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>- проверка исправности канализационных вытяжек</p> <p>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p>3 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 кв.м. общей площади</p> <p>на 1 канализационную вытяжку</p> <p>на 1м дымовентиляционного канала</p>	<p>5,87</p> <p>21,73</p> <p>48,17</p>	<p>15 920</p> <p>211</p> <p>1 032</p>	<p>93420,00</p> <p>4585,50</p> <p>49706,25</p>	<p>0,49</p> <p>0,02</p> <p>0,26</p>
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах						
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах <u>центрального отопления</u></p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <p>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях</p> <p>- регулировка и набивка сальников</p> <p>- мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>- очистка от накипи запорной арматуры</p> <p>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>на 1 м.кв. общей площади</p>	<p>9,02</p>	<p>15 919,9</p>	<p>143647,12</p>	<p>0,75</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек - замена участков труб до 2 м, регулировка запорной арматуры - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др. 						
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 прибор учета	3239,20	5	16195,98	0,08
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации						
	<u>Холодное водоснабжение</u>						
	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей: <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. 	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади	9,05	15 919,9	144145,36	0,75
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	752,30	25	18807,52	0,10
	<u>Водоотведение</u>						
-	Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр. Устранение незначительных неисправностей: <ul style="list-style-type: none"> - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. 	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	на 1м.кв. общей площади	8,78	15 919,9	139815,37	0,73
2.3.	Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	на 1м.кв. общей площади	11,24	15 919,9	178976,73	0,94
	по сроку эксплуатации МКД:		на 1000м.кв. общей				

	- от 11 до 30 лет - более 30 лет		площади помещений МКД, оборудованного данным ВДИО	15769,44		0,00	0,00
			на 1м поливочного водопровода	16519,00		0,00	0,00
2.4.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год		334,37	15,00	5015,50	0,03
2.5.	Содержание электрооборудования в МКД:						
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования		на 1 м.кв. общей площади	0,32	15 919,9	5051,00	0,03
	- измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20м	1 раз в три года	1 измерение			0,00	0,00
	- измерение сопротивления растеканию тока		1 измерение	234,25		0,00	0,00
	- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами		на 100 точек	2798,48		0,00	0,00
	- измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи эл/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям		на 1 линию	69,96		0,00	0,00
	- замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"		на 1 токоприемник	234,25		0,00	0,00
	- проверка выключателей	на 1 выключатель	87,45		0,00	0,00	0,00
-	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: <i>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i> <i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал	на 1м.кв. общей площади помещения	1,43	15 919,9	22776,83	0,12
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	752,30	25	18807,52	0,10

2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в три года, АДО - круглосуточно	на 1м.кв.общей площади помещений	1,77	15919,90	28215,90	0,15
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.	Содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД						
	<i>лестничные площадки и марши до 3 этажа</i>	до 3-го этажа 5 раз в неделю, выше 3-го этажа 2 раза в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	2,37		0,00	0,00
	<i>лестничные площадки и марши свыше 3 этажа</i>			0,72		0,00	0,000
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД						
	<i>лестничные площадки и марши до 3 этажа</i>	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	8,66		0,00	0,00
	<i>лестничные площадки и марши свыше 3 этажа</i>			8,61		0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	2,59		0,00	0,00
	Мытье окон						
	<i>категорийность по доступности выполнения работы:</i>	2 раза в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон				
	- окна, легкодоступные для работы			19,68		0,00	0,00
	- окна, труднодоступные для работы			25,22		0,00	0,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:	2 раза в год	на 1 кв.м.	3,99		0,00	0,00
	- стены, окрашенные масляной краской;						

	<ul style="list-style-type: none"> - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения; - перила - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - отопительные приборы - плафоны 		убираемой площади	5,41		0,00	0,000
				5,38		0,00	0,000
				3,20		0,00	0,00
				4,54		0,00	0,00
				2,17		0,00	0,0000
				2,43		0,00	0,000
				6,45		0,00	0,000
			на 1 плафон	2,02		0,00	0,000
	Очистка чердачного и подвального помещений от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади	24,30	2067	50221,85	0,26
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек						
	- очистка от мусора	очистка от мусора 2 раза в год		0,45	4368,5	1965,12	0,01
	- кровля мягкая						
	- кровля шиферная и металлическая		на 1 кв.м. убираемой площади	0,45	13646,0	6138,50	0,03
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек						
	- кровля мягкая	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости		2,25	27292,0	61385,01	0,32
	- кровля шиферная и металлическая			2,25	3040,0	6837,55	0,04
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	В весенне-летний период:						
	Подметание земельного участка:						
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)		на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	15,02	3328,38	49980,69	0,26
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	5 раза в неделю		41,30	0	0,00	0,00
	- территории без покрытий			48,80	2879,37	140523,71	0,74
	Уборка газонов			28,91	0,0	0,00	0,00
	Выкашивание травы	по мере необходимости (прогноз 12 раза в сезон)	на 1 кв.м. площади газонов	16,83	1439,7	24230,25	0,13

	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости в период с мая по октябрь	на 1 кв.м. поливаемой площади	40,29	0,0	0,00	0,00
	Уборка приямков	2 раза в сезон	на 1 приямок	124,87		0,00	0,00
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево	100,22	130	13028,10	0,07
	Омоложение кустарников		на 10 кустов	24,05	0	0,00	0,000
	Протирка указателей	2 раза в год	на 1 указатель	292,69	0	0,00	0,00
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	258,79	0	0,00	0,00
	В осенне-зимний период:						
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	80,81	3328,38	268958,56	1,41
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		33,20	0	0,00	0,00
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		79,84	1439,68	114942,71	0,60
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		28,54	1664,19	47495,38	0,25
	Круглогодично:						
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв.м. контейнерной площадки	237,11	16,0	3793,83	0,02
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	634,03	0	0,00	0,00

	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв.м. ступеней	45,63	300,8	13724,74	0,07
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания**	круглосуточно	на 1 кв.м. общей площади помещений	28,65	15 919,9	456072,24	2,39
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв.м. общей площади помещений	0,23	10 065,8	2329,13	0,01
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений: по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	2,98	10 083,8	30053,32	0,16
3.6.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	0,17	15 919,9	2636,20	0,01
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв.м. общей площади помещений	4,97	15 919,9	79169,82	0,41
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.					
V	Управление многоквартирным домом						
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	31,57	15 919,9	502546,81	2,63
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м.кв. общей площади помещений	25,47	15 919,9	405489,29	2,12
VI	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (применяется с 1 января 2017 года)						

6.1.	Расходы на оплату холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	на 1м.кв. площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, для расчета ОДН	7,56	2 281,9	17240,21	0,09
6.2.	Расходы на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	на 1м.кв. площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, для расчета ОДН	34,38	2 281,9	78451,72	0,41
VII	Прочее						
	Круглогодично: Вывоз коммунальных отходов (ТКО), в том числе КГО (до утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами) - вывоз твердых бытовых отходов - вывоз крупногабаритных отходов	ежедневно по мере необходимости	на 1 кв.м. общей площади помещений	46,33	15 919,9	737565,42	3,86

ИТОГИ по МКД :

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.				15 919,9
<i>В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.</i>				<i>15 919,9</i>
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, для расчета ОДН, м.кв.				2 281,9
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1м.кв.общей площади жилого помещения, руб.	
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	2 509 887	13,14	
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00	
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	908 036	4,75	

4	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (применяется с 1 января 2017 года)	95 692	0,50
5	Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) (до утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами)	737 565	3,86
	Итого:	4 251 181	
6	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта, за исключением расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, вывоза ТКО) общего имущества в многоквартирном доме	3 417 924	17,89
7	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта, за исключением расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) общего имущества в многоквартирном доме	4 155 489	21,75
8	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением планового текущего ремонта) (применяется с 1 января 2017 года)	4 251 181	22,25
9	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, вывоза ТКО	4 251 181	22,25