

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49

от 15.05.2018 года

«О назначении публичных слушаний
по внесению изменений и дополнений
в схемы теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания об актуализации схем теплоснабжения (Приложение № 1) на 20.05.2018г. в 12.00 в здании администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: 403881, Волгоградская область, Камышинский район, поселок Мичуринский, улица Совхозная 5.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте http://kamyshinskij.volgograd.ru/folder_16/.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

Глава Мичуринского
сельского поселения

А.Ю. Кельн

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории.....	6
1.1 Площадь строительных фондов и прироста площади строительных фондов.....	7
1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.....	8
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	10
2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).....	10
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	10
2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.....	11
2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).....	11
2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	11
2.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.....	12
2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	12
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	12
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	12
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	13
4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.....	13
4.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	13
4.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.....	13
4.4. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.....	14
Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.....	14
5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой	

мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	14
5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	15
5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	15
5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.....	15
5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.....	15
6. Перспективные топливные балансы.....	16
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	16
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	17
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	18
Раздел 10. Перечень бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.....	18

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Мичуринского сельского поселения является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон, от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»

- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

-Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения.

- Заявление Администрации Мичуринского сельского поселения на изготовление схемы теплоснабжения.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Мичуринского сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Мичуринского сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика Мичуринского сельского поселения

Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение расположено в границах Камышинского муниципального района.

Граница Мичуринского сельского поселения утверждена Законом Волгоградской области от 05.03.2005г. № 1022-ОД "Об установлении границ и наделении статусом Камышинского района и муниципальных образований в его составе".

Мичуринское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере – Уметовским сельским поселением;
- на востоке - Терновским сельским поселением;
- на юге – Лебяжинским сельским поселением;
- на западе – Лебяжинским сельским поселением.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 05.03.2005г. № 1022-ОД " Об установлении границ и наделении статусом Камышинского района и муниципальных образований в его составе" в состав Мичуринского сельского поселения входят следующие населенные пункты: п. Мичуринский, с. Дворянское, с. Веселово, с. Тихомировка, х. Торповка. С. Ельшанка.

Общая площадь территории Мичуринского сельского поселения составляет 11438,3га. Численность постоянного населения на 01.01.2013года составила 5720 человека, согласно данных Федеральной службы государственной статистики (Росстат) по Волгоградской области на 01 января 2013г.

Основными внешними транспортными связями проектируемой территории с Волгоградом и населенными пунктами Волгоградской области являются: автотранспорт, федеральная автодорога Волгоград-Сызрань, Приволжская железная дорога.

Главными элементами природного каркаса Мичуринского сельского поселения является Волгоградское водохранилище. Сельскохозяйственное производство представлено садоводческим некоммерческим товариществом «Черная Гряда».

Основными направлениями деятельности хозяйств являются крестьянские фермерские хозяйства, выращивающие зерновые и бахчевые культуры.

Территория Мичуринского сельского поселения расположена в умеренном климатическом поясе, где типична чёткая смена сезонов года. Климат тёплый, но недостаточно влажный из-за его отдалённости от морей и соседства с пустынями Средней Азии. Зимой сельское поселение попадает под влияние умеренных и арктических воздушных масс, а летом – умеренных и тропических. Зима в сельском поселении достаточно холодная, отрицательная температура держится в течение четырёх месяцев года: декабрь, январь, февраль и март. А лето – очень жаркое. Летом солнечное сияние практически иссушивает поверхность земли из-за недостаточного количества осадков. Среднегодовое количество осадков на территории сельского поселения составляет 335 мм. А среднегодовое испарение влаги, с открытой водной поверхности в 2-3 раза превышает выпадение осадков и составляет примерно 850мм. Это означает, что для сельского поселения типично недостаток осадков и сильная засушливость. Также для этой местности типичны степные ветры – сильные восточные, юго-восточные ветры и суховеи. Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 5 до 50 м.

В Мичуринском сельском поселении жилая застройка представлена застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Мичуринского сельского поселения составляет 98,7 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирные дома – площадью

25,3 тыс. кв. м. Всего в поселении насчитывается 590 жилых домов квартирного типа, расположенных в п. Мичуринский, х. Торповка, с. Веселово, с. Дворянское, с. Тихомировка.

Данные по емкости многоквартирного муниципального и ведомственного жилищного фонда представлены администрацией Мичуринского сельского поселения. Жилищный фонд составляет 98,7 тыс.кв.м, из них 73,4 тыс.кв.м приходится на индивидуальный фонд, 25,3тыс.кв.м. на многоквартирный жилой фонд.

В структуре существующего жилищного фонда поселения многоквартирный капитальный фонд, к которому относятся 1-2-4 этажные жилые дома 1972 и 1974; 1975-х годов постройки, имеющие менее 70% физического износа, составляет 15,0 тыс.кв.м. Многоквартирный жилой фонд расположен: Волгоградская область Камышинский район п. Мичуринский, х. Торповка, с. Веселово, с. Дворянское, с. Тихомировка, с. Ельшанка.

В структуре существующего жилищного фонда поселения индивидуальный жилищный фонд составляет 590 домов, общей площадью 98,7 тыс.кв.м.

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2013г. 5720 человек поселения на расчетный срок до 2020 года составит 5850 тыс. человек. Численность сезонного населения в садоводческих и дачных объединениях -1000 человек.

схема

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Мичуринского сельского поселения.

В настоящее время теплоснабжение промышленных предприятий, общественной застройки и жилого сектора Мичуринского сельского поселения осуществляется от индивидуальных отопительных приборов и квартирной коммунальной котельной.

Частный сектор отапливается печами, АОГВ и индивидуальными газовыми двухконтурными коаксиальными котлами.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ОАО «КамышинТеплоЭнерго» г. Камышина, (суммарная мощность 2,6 Гкал/час) и 3507,40 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

Таблица №1

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива
-	п. Мичуринский	2,6	газ

Краткая характеристика котельных, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения:

На территории Мичуринского сельского поселения отсутствуют промышленно-отопительные и квартирные коммунальные котельные.

Схема теплоснабжения п. Мичуринского представляет собой закрытую систему теплоснабжения. Система теплоснабжения присоединена к магистральной системе тепловых сетей прямым и обратным трубопроводом $d=200$ мм. Вторичный прибор (вычислитель) узла обеспечивает индикацию текущих значений температуры, давления и расхода измеряемой среды, а также потребленной массы и тепловой энергии (нарастающим итогом). Ведется электронный архив почасовых значений выше указанных параметров.

Таблица № 2

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
-	2,6 -	2,3 -	- -	газ
Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВГ-2,5-95	132,3 -	- -	2,15	4
Насосы				
Сетевые насосы ЦО и ГВС				
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.		Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов

Д 200-90; Q=180м ³ /ч; H=81м	N=90кВт; n=3000об/мин	2
ТР 80-700/2; Q=131,7м ³ /ч; H=59,7м	N=30кВт; n=2950об/мин	2
ТР 65-550/2; Q=63,8м ³ /ч; H=47,4м	N=15кВт; n=2945об/мин	2
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м. вод. ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
ТР 80-700/2; Q=131,7м ³ /ч; H=59,7м	N=30кВт; n=2950об/мин	4
К 65-50-160; Q=20м ³ /ч; H=34м	N=5,5кВт; n=2950об/мин	2

**1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади
строительных фондов в соответствии с Генеральным планом
Мичуринского сельского поселения.**

Таблица

№ 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Первая очередь (на 2013г.)	Расчетный срок (включает первую очередь до 2020г.)
1	жилая зона	тыс. кв. м.	98,7	120,7
		% от общей площади земель в установленных границах		-
	в том числе	-	-	-
1.1	зона многоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м.	73,4	93,4
		%	-	-
1.2	зона жилой застройки средней этажности	тыс. кв. м.		
		%		
1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	тыс. кв. м.	25,3	27,3
		%	-	-
1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	тыс. кв. м.	-	-
		%	-	-
1.5	зона временной	тыс. кв. м.	-	-

	жилой застройки	%	-	-
1.6	зона мобильного жилья	тыс. кв. м.	-	-
		%	-	-
1.7	иные жилые зоны	тыс. кв. м.	-	-
		%	-	-

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Котельная отсутствует; п. Мичуринский

Таблица № 4

Потребители тепла	V(м3),S(м2)	t (отопл.) плановая температура наружного воздуха	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)
Теплоснабжение			
магазин ИП Никифорова	-	15	0,002579
УТХ-2 ЖКХ	-	18	0,005515
Техздание	-	18	0,063111
Склад пристройки	-	18	0,055672
Проходная	-	18	0,004009
Магазин с/х Мичуринский	-	18	0,025252
Контора СПК Мичуринский	-	18	0,054931
ж/д ул. Черемховская, д. 28	-	18	0,085223
ж/д ул. Черемховская, д. 32	-	18	0,075967
ж/д ул. Черемховская, д. 37	-	18	0,082507
ж/д ул. Черемховская, д. 34	-	18	0,086073
ж/д ул. Совхозная, д. 13	-	18	0,078385
ж/д ул. Совхозная, д. 12	-	18	0,094171
ж/д ул. Совхозная, д. 38	-	18	0,068316
ж/д ул. Совхозная, д. 21	-	18	0,127480
ж/д ул. Одесская, д. 31	-	18	0,066952
ж/д ул. Совхозная, д. 7	-	18	0,071552
ж/д ул. Совхозная, д. 6	-	18	0,080530
ж/д ул. Совхозная, д. 4	-	18	0,062057
ж/д ул. Совхозная, д. 3	-	18	0,069136

ж/д ул. Совхозная, д. 23	-	18	0,091909
ж/д ул. Совхозная, д. 22	-	18	0,095673
ж/д ул. Одесская, д. 2	-	18	0,058658
ж/д ул. Совхозная, д. 18	-	18	0,127467
ж/д ул. Совхозная, д. 17	-	18	0,084350
ж/д ул. Совхозная, д. 16	-	18	0,094693
ж/д ул. Совхозная, д. 15	-	18	0,083388
ж/д ул. Совхозная, д. 14	-	18	0,094002
ж/д ул. Совхозная, д. 19	-	18	0,085054
ж/д ул. Совхозная, д. 39	-	18	0,089210
ж/д ул. Совхозная, д. 40	-	18	0,092201
ж/д ул. Совхозная, д. 1	-	18	0,061882
Блок вспомогательных служб	-	18	0,018713
Итого по отоплению:			2,336618
Горячее водоснабжение	Норма расхода ГВ	Кол-во польз. для ГВС	Макс. часовая Нагрузка (Гкал/час)
-	-	-	-
Итого: ГВС			2,336618
Итого: ГВС + отопление			2,336618
В С Е Г О (Гкал/час):			2,336618

Примечание:

На территории Мичуринского сельского поселения отсутствует центральное горячее водоснабжение. Квартиры многоэтажных жилых домов оснащены газовыми колонками и электрическими водонагревателями.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Таблица № 5

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
-	п. Мичуринский	2,6

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые коммунально-бытовые здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из тепловых сетей. Эксплуатацию тепловых сетей на территории Мичуринского сельского поселения осуществляет ОАО «КамышинТеплоЭнерго»

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществлять от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории Мичуринского сельского поселения часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Часть индивидуального жилищного фонда (оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Таблица № 6

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Мичуринского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Мичуринского сельского поселения.

2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Таблица 7

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
-	п. Мичуринский	2,6

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Таблица 8

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
котельная отсутствует	2,6	2,3	2,3

п. Мичуринский (тепловые сети)			

2.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Таблица 9

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
котельная – отсутствует, п. Мичуринский тепловые сети	нет

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Таблица 10

Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
котельная – отсутствует п. Мичуринский (тепловые сети)	2,6	0,3

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Производительность водоподготовительных установок.

Таблица 11

Наименование котельной (ЦТП)	Водоподготовительная установка		
	Марка насоса		Мах производительность установки, м ³ /час
Котельная	Сетевые насосы ЦО	Д 200-90	751

отсутствует п. Мичуринский (тепловые сети)	и ГВС	ТР 80-700/2	
		ТР 65-550/2	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	ТР 80-700/2	
		К 65-50-160	

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Таблица 12

Наименование котельной	Среднее потребление теплоносителя потребителями (с учетом потерь 11%), м ³ /ч	Мах производительность установки, м ³ /час
котельная – отсутствует п. Мичуринский (тепловые сети)	668,39	930,00

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Мичуринского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Теплоснабжение в Мичуринском сельском поселении будет развиваться по следующим направлениям:

- реконструкция сетей теплоснабжения
- возможна прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;

Наименование мероприятий:

- реконструкция газовой котельной с переходом на двухконтурную схему производства тепловой энергии.

4.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Мичуринского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	котельная отсутствует п. Мичуринский (тепловые сети)	2,6	2,3

4.4. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Таблица 14

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час
1	котельная отсутствует п. Мичуринский (тепловые сети)	2,6	2,6

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Учитывая, что Генеральным планом Мичуринского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Учитывая, что Генеральным планом Мичуринского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

Планируется реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

Учитывая, что Генеральным планом Мичуринского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения (согласно утвержденной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения на 2010-2020годы»)

Таблица 15

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы на 2014-2020 г.	Цели реализации мероприятия
1	Реконструкция теплотрасс, как следствие потери теплоносителя.	Замена теплотрасс

6. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах Мичуринского сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода. (таблица № 16)

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, различаются по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование адрес:	Существующий баланс основного топлива (природный газ)		Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	Годовой фактический расход, тыс. м3	Перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции, тыс. м3		
Волгоградская область Камышинский район	842	842	Не предусмотрен	Не предусмотрен

п. Мичуринский				
-------------------	--	--	--	--

Таблица №16

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, до 2020 года (согласно утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения на 2010-2020 годы) и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Общий объем финансирования схемы составляет 1500,0 тыс. руб., в том числе:

1 500,0 тыс.руб. - финансирование мероприятий по теплоснабжению;

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи тепла, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам теплоснабжениям, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы теплоснабжения в 2013-2020 годах составляет:

- всего - 1500,0 тыс. рублей;
- в том числе:
- местный бюджет - 1500,0 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - - тыс. рублей

Теплоснабжающая организация

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Мичуринского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные и коммунально-бытовые здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ОАО «КамышинТеплоЭнерго».

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП) и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Мичуринского сельского поселения осуществляет ОАО «КамышинТеплоЭнерго».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации охватывает всю территорию п. Мичуринского, так как она осуществляет теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся во всех частях поселка Мичуринского – центральной зоне, северной, восточной, южной, западной.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

Таблица 16

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная отсутствует п. Мичуринский (тепловые сети)	2,6	2,3

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует

возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

В настоящее время на территории Мичуринского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.