

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.08.2012 г. № 132**

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения, постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (приложение 1).
2. Утвердить положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (приложение 2).
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения подготовить проект Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения.
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (приложение 3).
5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение 4).
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на информационно-справочном портале комплексной информационной системы «Электронное правительство Волгоградской области» http://kamyshinskij.volganet.ru/folder_16/folder_15/.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О. Главы Мичуринского
сельского поселения**

Т.В.Власова

Приложение 1
к постановлению главы
Мичуринского сельского поселения
от 09.08.2012 г. № 132

Состав
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Мичуринского сельского поселения

ФИО	- должность	
Кнуров Александр Иванович	Председатель комиссии	Глава мичуринского сельского поселения.
Федосенко Наталья Владимировна	Заместитель председателя комиссии	Главный специалист Администрации Мичуринского сельского поселения
Омельченко Василий Александрович	Секретарь комиссии	Ведущий специалист Администрации Мичуринского сельского поселения
Ерофеев Анатолий Викторович	Член комиссии	специалист 1 категории Администрации Мичуринского сельского поселения

Положение

о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (далее - Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (далее - проект Правил).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мичуринского сельского поселения, а также настоящим Порядком.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работ, анализа, проверки и оценки подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил.

2.2.2. Выходить к главе Мичуринского сельского поселения с предложениями, связанными с выполнением задач по подготовке проекта Правил.

2.2.3. Осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.3.1. Необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил.

2.3.2. Принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц.

2.3.3. Представления проекта Правил на согласование главе Мичуринского сельского поселения.

2.3.4. Организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, составления протоколов и заключения о результатах таких публичных слушаний и внесении изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний.

2.3.5. Представления проекта Правил главе Мичуринского сельского поселения с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2.3.6. По иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей администрации Мичуринского сельского поселения, Мичуринского сельского Совета и иных организаций.

3.2. Председателем, заместителем председателя и секретарем Комиссии назначаются представители администрации Мичуринского сельского поселения.

3.3. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты. Кворумом для проведения заседаний Комиссии является присутствие на нем не менее двух третей членов Комиссии.

3.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим.

3.8. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Мичуринского сельского поселения.

Приложение 3
к постановлению главы
Мичуринского сельского поселения
от 09.08.2012 года № 132

**Порядок
и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования
и застройки Мичуринского сельского поселения**

№	Наименование стадии работ или мероприятия	Документы	Срок	Статья, пункт ГК
1.	Решение о подготовке ПЗЗ	Постановление	09.08.2012 год	ст. 31 п. 5 ГК
2.	Утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке ПЗЗ	Постановление	09.08.2012 год	ст. 31 п. 6 ГК
3.	Опубликование решения о подготовке ПЗЗ	В соответствии с порядком, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов	16.08.2012 года	ст. 31 п. 7 ГК
4.	Разработка проекта ПЗЗ			
5.	Разработка проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения		Не позднее 28 сентября 2012 года	
6.	Проверка администрацией представленного комиссией проекта правил		до 5 октября 2012 года	ст. 31 п. 9 ГК
7.	Направление главе или возврат на доработку	письмо	до 10 октября 2012 года	ст. 31 п. 10 ГК
8.	Решение главы о проведении публичных слушаний	постановление	17 октября 2012 года	ст. 31 п. 11 ГК
9.	Проведение		до 18 декабря	ст. 31 п.

	публичных слушаний		2012 года	12,13,14 ГК
10.	Опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний и направление его совместно с проектом правил главе сельского поселения	письмо	20 декабря 2012 года	ст. 31 п. 15 ГК
11.	Принятие главой сельского поселения решения о направлении в представительный орган или на доработку	письмо	24 декабря 2012 года	ст. 31 п. 16 ГК
12.	Утверждение проекта ПЗЗ	Решение представительного органа об утверждении ПЗЗ	27 декабря 2012 года	ст. 32 ГК

Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки Мичуринского сельского поселения предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и
застройки

1. Заинтересованные лица (физические и юридические) направляют предложения по электронной почте (E-mail: adm_michur@mail.ru), по почте либо, для ускорения передачи предложений, непосредственно в Комиссию (с пометкой "В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения") по адресу: 403881, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, п.Мичуринский, ул. Совхозная, 4.

2. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование, юридический и почтовый адреса) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.