

Приложение № 2  
к постановлению администрации Мичуринского сельского поселения от № 32 «23» апреля 2015

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также

| № п.п. | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ, услуг | единица измерения  | Годовое значение на единицу измерения, руб. | Объем измерителя по многоквартирному дому | Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб. | Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД |
|--------|---|---------------------------------------|--|---|---|---|--|
| 1      | 2   | 3                                     | 4  | 5   | 6   | 7   | 8  |
| I.     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>   |                                       |  |   |   |   |  |
|        | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД   |                                       |  |   |   |   |  |
|        | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 2 раза в год                          | на 1000 кв.м. общей площади МКД                              | 203,69                                      | 15,9199                                   | 3242,72   | 0,02   |
|        | Технический осмотр каменных конструкций   | 2 раза в год                          | на 1000 кв.м. общей площади МКД                              | 757,31                                      | 15,9199                                   | 12056,26  | 0,06   |
|        | Технический осмотр кровли<br><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i><br>- стальная кровля<br>- мягкая кровля<br>- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)   | 2 раза в год                          | на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности                      | 973,39<br>796,41<br>931,75                  | 0<br>4,3685<br>13,646                     | 0,00<br>3479,11<br>12714,61   | 0,00<br>0,02<br>0,07   |
| 1.1.   | Технический осмотр деревянной конструкции крыши   | 2 раза в год                          | на 100 кв.м. осматриваемой площади                           | 88,49                                       | 27,29                                     | 2415,07   | 0,01   |
|        | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 2 раза в год                          | на 100 кв.м. осматриваемой площади дверных и оконных проемов | 779,92                                      | 2,72                                      | 2122,15   | 0,01   |
|        | Технический осмотр перекрытий, пола, стен<br>- <i>перекрытия</i><br>- <i>стены</i><br>- <i>полы</i>   | 2 раза в год                          | на 100 кв.м. осматриваемой площади                           | 389,96<br>129,99<br>244,37                  | 36,029<br>79,5995<br>22,819               | 14049,81<br>10346,83<br>5576,37   | 0,07<br>0,05<br>0,03   |
|        | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен   | 2 раза в год                          | на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности                      | 940,11                                      | 22,819                                    | 21452,28  | 0,11   |
|        | Технический осмотр внутренней и наружной окраски  | 2 раза в год                          | на 1000 кв.м. осматриваемой поверхности                      | 830,04                                      | 17,093                                    | 14187,90  | 0,07   |
| 1.2.   | Содержание организованного водоотвода<br>- <i>технический осмотр организованного водоотвода</i><br>- <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загромождения</i><br>- <i>укрепление водосточных труб, колен и воронок</i>  | 1 раз в год                           | на 1 м труб  |   |   | 0,00  | 0,00   |
| 1.2.   | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации<br>- <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i><br>- <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i><br>- <i>ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</i><br>- <i>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i><br>- <i>ремонт просевшей отмостки</i><br>- <i>осушение подвалов</i> | 1 раз в год                           | на 1 кв.м. общей площади помещений                           | 4,32  | 15 919,9                                  | 68754,83  | 0,36   |

|      |   |  |  |                                  |                                |   |                              |
|------|---|--|--|----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
|      | - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  |  |  |                                  |                                |   |                              |
| 1.3. | Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)<br>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)<br>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)<br>Балконы. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, контроль состояния и восстановление отдельных элементов балконов.<br>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)<br>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)<br>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)<br>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)<br>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения | по мере необходимости  | на 1 м.кв. общей площади   | 10,49                            | 15 919,9                       | 166927,23                                   | 0,87                         |
| II.  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |  |                                  |                                |   |                              |
| 2.1. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления<br>- проверка наличия тяги в дымоходах<br>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах<br>- проверка исправности канализационных вытяжек<br>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 4 раза в год<br>3 раза в год<br>1 раз в год<br>по мере необходимости   | на 1 дымоход<br>на 1 вентканал<br>на 1 канализационную вытяжку<br>на 1м дымовентиляционного канала | 82,79<br>62,09<br>43,12<br>49,75 | 519<br>1 205<br>211<br>1031,86 | 42967,95<br>74821,35<br>9098,26<br>51339,76 | 0,22<br>0,39<br>0,05<br>0,27 |
| 2.2. | Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах   |  |  |                                  |                                |   |                              |
| -    | Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления<br>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры<br>Осмотр системы центрального отопления подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции<br>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:<br>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях<br>- регулировка и набивка сальников<br>- мелкий ремонт теплоизоляции<br>- очистка от накипи запорной арматуры<br>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре<br>- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек<br>- замена участков труб до 2м, регулировка запорной арматуры<br>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.<br><br>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета   | общие осмотры 2 раза в год<br>общие осмотры 2 раза в год;<br>частичные осмотры 2 раза в год<br>по мере необходимости | на 1 м.кв. общей площади   | 11,23                            | 15 919,9                       | 178793,47                                   | 0,94                         |
| -    | Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации<br><u>Холодное водоснабжение</u>  | снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости                                       | на 1 прибор учета  | 1417,05                          | 5                              | 7085,24                                     | 0,04                         |

|      |  |   |  |                             |                           |                                  |                         |
|------|--|---|--|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|
|      | <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- замена участков труб до 2м, регулировка запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p> | <p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p> | <p>на 1 м.кв. общей площади</p> <p>на 1 прибор учета</p> | <p>10,02</p> <p>1417,05</p> | <p>15 919,9</p> <p>25</p> | <p>159555,61</p> <p>35426,22</p> | <p>0,84</p> <p>0,19</p> |
|      | <p><u>Горячее водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul>  | <p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>  | <p>на 1 м.кв. общей площади</p>                          | <p>5,37</p>                 |                           | <p>0,00</p>                      | <p>0,00</p>             |
|      | <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>  | <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>  | <p>на 1 прибор учета</p>                                 | <p>1458,73</p>              |                           | <p>0,00</p>                      | <p>0,00</p>             |
|      | <p><u>Водоотведение</u></p> <p>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подчеканка раструбов канализационных труб</li> <li>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</li> </ul>  | <p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>   | <p>на 1 м.кв. общей площади</p>                          | <p>6,18</p>                 | <p>15 919,9</p>           | <p>98328,03</p>                  | <p>0,51</p>             |
| 2.3. | <p>Обслуживание, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей подпиточных насосов, входящих в состав общего имущества МКД</p>  | <p>периодические осмотры - 1 раз в месяц); устранение мелких неисправностей и повреждений - по мере необходимости</p>                               | <p>1 насос</p>   | <p>2734,29</p>              | <p>0</p>                  | <p>0,00</p>                      | <p>0,00</p>             |
| 2.3. | <p>Содержание систем теплоснабжения ( отопление, горячее водоснабжение): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения при подготовке к сезонной эксплуатации</p>   | <p>1 раз в год</p>  | <p>на 1 м.кв. общей площади</p>                          | <p>8,34</p>                 | <p>15 919,9</p>           | <p>132744,27</p>                 | <p>0,69</p>             |
| 2.4. | <p>Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:</p>  |   |  |                             |                           |                                  |                         |
|      | <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- проверка выключателей</li> <li>- проверка защитного автоматического отключения питания</li> <li>- замеры сопротивления изоляции проводов</li> </ul>   | <p>1 раз в три года</p>   | <p>на 1 м.кв. общей площади</p>                          | <p>3,20</p>                 | <p>15 919,9</p>           | <p>50979,25</p>                  | <p>0,27</p>             |
|      | <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> </ul>  | <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p>          | <p>на 1 м.кв. общей площади</p>                          | <p>6,14</p>                 | <p>15 919,9</p>           | <p>97777,91</p>                  | <p>0,51</p>             |

|             |   |  |  |         |           |          |       |
|-------------|---|--|--|---------|-----------|----------|-------|
|             | - ремонт силового предохранительного шкафа<br>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.<br>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд<br><br>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета   | 1 раз в квартал<br><br>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости   | на 1 прибор учета  | 1886,35 | 25        | 47158,79 | 0,25  |
| 2.6.        | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования  | в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией: выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в год, АДО - круглосуточно | на 1 кв.общей площади помещений                            | 0,28    | 15 919,9  | 4419,67  | 0,02  |
| <b>III.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |  |         |           |          |       |
| 3.1.        | Содержание помещений общего пользования   |  |  |         |           |          |       |
|             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД<br><i>категорийность по этажности:</i>  |  |  |         |           |          |       |
|             | 1-2-х этажные дома  | нижние два этажа 5 раз в неделю, выше 2-го этажа 1 раз в неделю  | на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши) |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 3-х этажные дома  |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 4-х этажные дома  |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 5-ти этажные дома   |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 6-ти этажные дома   |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей МКД<br><i>категорийность по этажности:</i>   |  |  |         |           |          |       |
|             | 1-2-х этажные дома  | 1 раз в месяц  | на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши) |         | 576,6     | 0,00     | 0,00  |
|             | 3-х этажные дома  |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 4-х этажные дома  |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 5-ти этажные дома   |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | 6-ти этажные дома   |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год   | на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)                  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | Мытье окон<br><i>категорийность по доступности выполнения работы:</i>   | 1 раз в год  | на 1 кв.м. площади окна с двух сторон                      |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | - окна, легкодоступные для работы   |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | - окна, труднодоступные для работы  |  |  |         |           | 0,00     | 0,00  |
|             | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:<br>- стены, окрашенные масляной краской;<br>- двери общего пользования;<br>- подоконники;<br>- оконные ограждения<br>- чердачные лестницы<br>- отопительные приборы (радиаторы)<br>- почтовые ящики<br>- шкафы для электрощитков<br>- плафоны | 1 раз в год  | на 1 кв.м. убираемой площади                               |         |           |          |       |
|             |   |  |  |         | 1 050     | 0,00     | 0,00  |
|             |   |  |  |         | 114,67    | 0,00     | 0,000 |
|             |   |  |  |         | 21,56     | 0,00     | 0,000 |
|             |   |  |  |         | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|             |   |  |  |         | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|             |   |  |  |         | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|             |   |  |  |         | 28,80     | 0,00     | 0,000 |
|             |   |  |  |         | 44,64     | 0,00     | 0,000 |
|             |   |  | на 1 плафон  |         | 28        | 0,00     | 0,000 |
|             | Очистка чердачного и подвального помещений от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.  | очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости   | на 1 кв.м. убираемой площади                               | 3,89    | 20 665,60 | 80480,10 | 0,42  |
|             | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  |  |  |         |           |          |       |

|      |   |  |  |  |         |          |           |      |
|------|---|--|--|--|---------|----------|-----------|------|
|      | - очистка от мусора   | категорийность по материалу кровельного покрытия:<br>- кровля мягкая<br>- кровля шиферная, металлическая | очистка от мусора 2 раза в год   |  |         |          |           |      |
|      |   |  | на 1 кв.м. убираемой площади   | 1,03   | 4368,5  | 4498,26  | 0,02      |      |
|      | - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | категорийность по материалу кровельного покрытия:<br>- кровля мягкая<br>- кровля шиферная, металлическая | очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости   |  |         |          |           |      |
|      |   |  | на 1 кв.м. убираемой площади   | 1,03   | 13646,0 | 14051,32 | 0,07      |      |
|      |   |  |  | 4,58   | 4368,5  | 19992,25 | 0,10      |      |
|      |   |  |  | 6,86   | 13646,0 | 93675,48 | 0,49      |      |
| 3.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |  |         |          |           |      |
|      | <b>В весенне-летний период:</b>   |  |  |  |         |          |           |      |
|      | Подметание земельного участка:  |  |  |  |         |          |           |      |
|      | - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)   |  | 5 раз в неделю   | на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием | 32,14   | 387,3    | 12449,43  | 0,07 |
|      | - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)  |  |  |  | 44,20   | 0,0      | 0,00      | 0,00 |
|      | - территории без покрытий   |  |  |  | 52,23   | 151,5    | 7913,49   | 0,04 |
|      | Уборка газона (зеленой зоны)  |  | 5 раз в неделю   |  | 6,19    | 0,0      | 0,00      | 0,00 |
|      | Выкашивание травы   |  | 2 раза в сезон   | на 1 кв.м. площади газонов                               | 5,12    | 30,3     | 155,27    | 0,00 |
|      | Поливка газонов, зеленых насаждений   |  | по мере необходимости в период с мая по октябрь  | на 1 кв.м. поливаемой площади                            | 3,13    |          | 0,00      | 0,00 |
|      | Вырезка сухих веток   |  |  | на 1 дерево  | 107,26  | 130,0    | 13943,89  | 0,07 |
|      | Омоложение кустарников  |  | по мере необходимости  | на 10 кустов   | 25,74   | 0,0      | 0,00      | 0,00 |
|      | Валка, обрезка деревьев   |  |  | на 1 дерево  | 6528,89 | 2,6      | 16975,12  | 0,09 |
|      | Протирка указателей   |  | 2 раза в год   | на 1 указатель   | 254,15  |          | 0,00      | 0,00 |
|      | Промывка урн  |  | 1 раз в месяц  | на 1 урну  | 233,30  |          | 0,00      | 0,00 |
|      | <b>В осенне-зимний период:</b>  |  |  |  |         |          |           |      |
|      | Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями  |  | подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток<br>очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости<br>сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости | на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием | 43,24   | 387,3    | 16748,38  | 0,09 |
|      | Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями  |  | подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток<br>сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости  | на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием | 10,31   | 0,0      | 0,00      | 0,00 |
|      | Уборка территории домовладения без покрытий   |  | подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток<br>сдвигка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости  |  | 10,31   | 151,5    | 1561,62   | 0,01 |
|      | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  |  | по мере необходимости  |  | 26,61   | 387,3    | 10307,78  | 0,05 |
|      | <b>Круглогодично:</b>   |  |  |  |         |          |           |      |
|      | Вывоз бытовых отходов   |  | ежедневно  | на 1 кв.м. общей площади помещений                       | 31,88   | 15 919,9 | 507579,60 | 2,66 |
|      | Очистка контейнерной площадки   |  | 5 раз в неделю   | на 1 кв.м. контейнерной площадки                         | 282,71  | 16,0     | 4523,39   | 0,02 |
|      | Очистка урн от мусора   |  | 1 раз в два дня  | на 1 урну  | 678,60  | 0,0      | 0,00      | 0,00 |
|      | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) |  | 5 раз в неделю   | на 1 кв.м. ступеней                                      | 162,78  | 300,8    | 48965,00  | 0,26 |

|      |  |   |  |         |          |           |      |
|------|--|---|--|---------|----------|-----------|------|
| 3.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения     | круглосуточно   | на 1 кв. м. общей площади помещений  | 18,98   | 15 919,9 | 302098,67 | 1,58 |
| 3.4. | Дератизация в местах общего пользования  | обработка помещений: 2 раза в год   | на 1 кв.м. обрабатываемой площади  | 0,43    | 10065,8  | 4319,33   | 0,02 |
| 3.5. | Дезинсекция в местах общего пользования  | обработка подвальных помещений: 2 раза в год  | на 1 кв.м. обрабатываемой площади  | 2,41    | 10083,8  | 24253,59  | 0,13 |
| 3.7. | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп  | по мере необходимости   | на 1 кв.м. общей площади помещений   | 0,65    |          | 0,00      | 0,00 |
| 3.8. | Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)  | по мере необходимости, в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону  | на 1 кв.м. общей площади помещений   | 4,40    | 15 919,9 | 70004,95  | 0,37 |
| 3.9. | Огнезащитная обработка   | 1 раз в три года  | на 100 м.кв. обрабатываемой поверхности  | 3203,08 | 13,6     | 43709,18  | 0,23 |
|      |  |   |  |         |          |           |      |
| IV   | <b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>  | Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому                                       |  |         |          | 0,00      | 0,00 |
|      |  | согласно предложения Управляющей организацией по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год | Стоимость выполнения ремонтных работ определена исходя из видов и объемов ремонтов, согласно сметно-нормативной документации в действующих ценах |         |          |           | 0,00 |
|      |  |   |  |         |          | 0,00      |      |
|      |  |   |  |         |          | 0,00      |      |
|      |  |   |  |         |          | 0,00      |      |
|      |  |   |  |         |          | 0,00      |      |
|      |  |   |  |         | 0,00     |           |      |
| V    | <b>Управление многоквартирным домом</b>  |   |  |         |          |           |      |
| 5.1. | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                                   | постоянно   | на 1м.кв. общей площади помещений  | 26,25   | 15 919,9 | 417927,81 | 2,19 |
| 5.2. | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги | постоянно   | на 1м.кв. общей площади помещений  | 23,07   | 15 919,9 | 367260,13 | 1,92 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>ИТОГИ по МКД по адресу:</b>   |   |   |   |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв.</b> |   |   | <b>15 919,9</b>   |
| <i>В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв.</i>  |   |   | <i>15 919,9</i>   |
| № п.п.   | <i>Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения</i>   | Годовой размер платы по многоквартирному дому | Месячный размер платы на 1м.кв.общей площади жилого помещения, руб. |
| 1  | Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | 2 626 027                                     | 13,75   |
| 2  | Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме   | 0   | 0,00  |
| 3  | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом   | 785 188                                       | 4,11  |
| <b>Итого:</b>  |   | <b>3 411 215</b>                              |   |
| 4  | Плата за управление, содержание и ремонт (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме                  | 3 411 215                                     | 17,86   |
| 5  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 3 411 215                                     | 17,86   |