

**Администрация
Мичуринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32
От 23.04.2015г.**

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить с 01 мая 2015 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения , согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что если размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального

найма договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - наниматели), установленный настоящим постановлением, больше, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный собственников помещений по решению их общего собрания в многоквартирном доме наниматели вносят плату в размере, установленном для собственников помещений решению их общего собрания в многоквартирном доме.

3. Установить перечень услуг и работ, учитываемых в плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В многоквартирных домах, в которых проведен конкурс в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. N 75 о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения, определяется равной общей стоимости определенных результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг, размер которых указан в конкурсной документации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Мичуринского
сельского поселения

С.Д. Коростин

Приложение № 1
к постановлению администрации Мичуринского
сельского поселения от № 32 «23» апреля
2015

Размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений, занимаемых по договорам
социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда Размер платы за содержание и ремонт жилого
помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их
общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения на территории Мичуринского сельского поселения

№ п/ п	Степень благоустройств а	Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м общей Площади в месяц, рублей						
		Общая	В том числе по видам работ, услуг					
			Плата за содержани е общего имущества	Из неё				Плата за услуги и работы по управлению многоквартир ным домом
Содержание внутри домовых инженерных систем газоснабжени я	Сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов	Техническое обслуживание лифтового хозяйства		Аварийно диспетчерское обслуживание				
1	1-5-этажные дома с полным благоустройств ом	17,86	9,49	-----	2,68	_____	1,58	4,11

Приложение № 2
к постановлению администрации Мичуринского
сельского поселения от № 2 «10» апреля 2015