

УТВЕРЖДЕНО:
Главой Антиповского сельского поселения
Камышинского муниципального района

_____ Н.А. Дубовицкая
«__» _____ 2016 год

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже земельного участка в собственность открытого по составу участников и
форме подачи предложений о цене

Администрация Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области 11.03.2016 года в 10.00 по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58 проводит аукцион по продаже в собственность земельного участка, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет торгов: продажа земельного участка из состава земель населённых пунктов с разрешенным использованием: для строительства гаража, площадью 44 кв.м., кадастровый номер 34:10:130003:2404, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская обл., Камышинский р-н, с. Антиповка, от ж.д. 52а по ул. Дружбы. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: 403856 Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы. Начальная стоимость земельного участка составляет 6347,00 (Шесть тысяч триста сорок семь) рублей.

1. Порядок расчётов с победителями аукциона

Итоги аукциона оформляются протоколом, в день и в месте его проведения. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя (покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также размещается на официальном сайте Администрации Антиповского сельского поселения в сети Интернет.

Победитель аукциона (покупатель) оплачивает полностью стоимость земельного участка единовременным платежом в течение 5-ти рабочих дней со дня оформления и подписания протокола об итогах аукциона.

2. Инструкция участникам аукциона

2.1 Организация и проведение аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона и продавец земельных участков: Администрация Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области. Юридический адрес: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58, ИНН/КПП 3410004702/341001001.

Прием заявок на участие в аукционе (далее — заявки) производится по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58. Прием документов на участие в аукционе начинается с 08.02.2016 года и прекращается 10.03.2016 года.

День определения участников аукциона – 10.03.2016 г.

Место определения участников аукциона – 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58, в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документов, подтверждающих полномочия обратившегося лица.

предварительно, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, уплатив задаток Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством

Российской Федерации, о чём он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесённые ими задатки

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, путем публикации соответствующего сообщения на официальном сайте РФ в сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru и сайте администрации Антиповского сельского поселения.

Телефон для справок: 8 (844 57) 7-11-19.

Адрес электронной почты: antipovskoe_sp@mail.ru

2.2 Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе необходимо перечислить задаток в размере не менее 20% начальной цены за участие в аукционе по следующим реквизитам:

Администрация Антиповского сельского поселения

403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка,

ул. Дружбы, дом 58

ИНН 3410004702 **КПП** 341001001 **ОКПО** 04126442

л/с 4210В000103

р/с 40302810000005000010 в РКЦ Камышин г. Камышин

БИК 041806001

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе»

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

После перечисления задатка заявитель предоставляет в Администрацию Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58 (лично или через своего представителя) с 08.02.2016 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 10.03.2016 года следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (для физ.лиц)

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ё) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявка с описью представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у заявителя (приложение № 1).

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предьявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе (далее-заявки) осуществляется по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58. Прием документов на участие в аукционе начинается с 08.02.2016 года и прекращается 10.03.2016 года.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток в следующих случаях и в сроки:

— если участник аукциона не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола результатов аукциона;

— если заявитель отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

— если заявитель не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона;

— если заявитель отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

2.3 Условия допуска к участию в аукционе

-заявка подана лицом в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. Решение об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

2.4 Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится организатором аукциона, – 10.03.2016 года, по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58.

В день признания заявителей участниками аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом приема заявок признания заявителей участниками аукциона открытого по форме подачи предложений и составу участников по продаже земельного участка.

Заявители, приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок признания заявителей участниками аукциона открытого по форме подачи предложений о цене и составу участников по продаже земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58, 11.03.2016 года в 10.00

Аукционной комиссией перед началом аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет организатор аукциона в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка и

каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли – продажи в соответствии с этой ценой земельного участка.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены земельных участков и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названной стоимости земельного участка, цену повторяют 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок и номер билета, который был назван последним.

По завершении аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет итоговую стоимость и номер билета победителя аукциона.

2.6. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляют протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционной комиссией и победителем (покупателем) аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит подписанию победителем (покупателем) в срок не ранее чем через десять дней размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации;

Победитель аукциона оплачивает полностью стоимость земельного участка в течение 5-и рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, путем перечисления денег на расчетный счет: ИНН 3436102574, КПП 343601001 Администрации Камышинского муниципального района (КФ Камышинского муниципального района), л/с 02293053970, р./счёт 40302810000005000010 БИК 041822000 РКЦ Камышин город Камышин

Последствия уклонения победителя аукциона от оплаты за земельный участок или подписания договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2.8 Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой заявитель вправе обратиться к организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации, а также направить запрос за разъяснениями в письменной форме или по электронной почте.

Организатор аукциона при получении письменного запроса, или получения его по электронной почте обязан не позднее трех рабочих дней направить в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Ознакомиться с иной информацией по продаже земельных участков, согласовать время осмотра земельных участков можно по адресу: 403856, Россия, Волгоградская область, Камышинский район, с. Антиповка, ул. Дружбы, дом 58

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка

от г.р. _____

место рождения _____,

паспорт серии _____ № _____, выдан _____,

проживающего по адресу: _____

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах в форме аукциона, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене, опубликованное на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**.

Я согласен принять участие в открытом аукционе, в соответствии с установленной процедурой по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

В случае признания победителем аукциона я принимаю на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

перечислить в течение 5 дней после подписания протокола на расчетный счет

Назначение платежа «оплата по договору купли-продажи земельного участка».

- Я согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не уплаты по обязательствам п. 1 в установленные сроки, задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, остается у организатора аукциона в соответствии с гражданским законодательством РФ.

При этом Организатор аукциона обязуется перед претендентом:

- в случае проигрыша в торгах в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет претендента задаток.
- В ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать установленные законодательные нормы и процедуры.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр для Продавца, 2-й для участника торгов.

Подписи сторон:

Организатор торгов

Претендент

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется

доверенность.

Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает:

- а) заверенные копии учредительных документов заявителя на _____ листах
- б) заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя на _____ листах,
- в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенные копии таких выписок), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на _____ листах;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на _____ листах;
- е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель: _____
(подпись) (М.П.)

"__" _____ Г.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе

Выписка должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

Для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

Приложение № 2
к документации об аукционе по продаже
в собственность земельного участка

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых для участия в аукционе по продаже земельного участка (*указываются реквизиты лота*)

(наименование организации - Участника)

подтверждает что для участия в открытом аукционе **по продаже земельного участка** (*указываются реквизиты лота*):

№ п/п	Наименование	Кол-во

Претендент

Приложение № 3
к документации об аукционе по продаже
в собственность земельного участка

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

ЗАПРОС ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона _____
№ лота (при наличии нескольких объектов) _____
Кадастровый номер земельного участка _____

2. Сведения об участнике аукциона

Наименование _____
Место нахождения _____
Почтовый адрес _____
Контактное лицо _____
Телефон _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

(Должность)

(подпись, печать)

Приложение № 4
к документации об аукционе по продаже
в собственность земельного участка

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

ЗАПРОС РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона

№ лота (при наличии нескольких объектов)

Кадастровый номер земельного участка

2. Сведения об участнике аукциона

Наименование

Место нахождения

Почтовый адрес

Контактное лицо

Телефон

Адрес электронной почты (при наличии)

3. Положения документации об аукционе (пункт, раздел), которые требуют разъяснения

--	--

(должность)

(подпись,
печать)

(Ф.И.О.)

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес

организации, направившей запрос)

Приложение № 5
к документации об аукционе по продаже
в собственность земельного участка

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона
№ лота (при наличии нескольких объектов)
Наименование Имущества

2. Сведения об участнике аукциона

Наименование
Место нахождения
Почтовый адрес
Контактное лицо
Телефон
Адрес электронной почты (при наличии)

3. Сведения об отзываемой заявке на участие в открытом аукционе

Регистрационный номер заявки
Дата подачи заявки
Время подачи заявки
Способ подачи заявки

(должность)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

Приложение № 6
к документации об аукционе по продаже
в собственность земельного участка

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

На основании протокола по результатам проведения открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка от _____ г. Администрация Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы поселения Дубовицкой Надежды Анатольевны, действующей на основании Устава поселения именуемая в дальнейшем «Продавец» и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, _____, указывается вид разрешенного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Плата по Договору

- 2.1. Цена участка составляет _____ (_____) рублей.
2.2. Покупатель уплачивает цену Участка в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола по результатам проведения открытого аукциона.
2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет _____.

Назначение платежа «оплата по договору купли-продажи земельного участка».

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
4.2. Стороны несут ответственность за не выполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

1. Изменение указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
2. Указываются ограничения в использовании земельного участка, в связи с наличием охранных зон, согласно кадастрового паспорта земельного участка.
3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – в регистрирующем органе, третий – у Покупателя.

6. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:
