

Волгоградская область
Камышинского муниципального района
Дума Антиповского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2017г

№ 28/2

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Антиповского сельского поселения от 16.04.2013г № 51/3 «О муниципальном жилищном контроле»

В целях устранения нарушений действующего законодательства, руководствуясь Уставом Антиповского сельского поселения, Дума Антиповского сельского поселения, **Решила:**

1. В Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Антиповского сельского поселения, утвержденный решением Думы Антиповского сельского поселения от 16.04.2013г N 51/3 (далее – Порядок), внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в **части 2 статьи 10** Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению

многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в **части 1 статьи 164** Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных **частью 2 статьи 162** Жилищного кодекса Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.»

1.2. Пункт 3 статьи 4 Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.»

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», **направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.**

3. Настоящее решение подлежит **официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте http://kamyshinskij.volgograd.ru/folder_16/.**

И.о.главы
Антиповского сельского поселения

М.И.Чистоходов

Председатель Думы
Антиповского сельского поселения

А.И.Калачёв