

11.03.2016 год

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Антиповского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области за 2015 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля.

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», закона Волгоградской области от 22.02.2013г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле», решения Думы Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области № 51/3 от 16.04 2013г. «О муниципальном жилищном контроле»(в ред. № 3/3 от 15.11.2013г.), постановления администрации Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 15.09.2014 № 48/1-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Антиповского сельского поселения».

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории Антиповского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области определена администрация Антиповского сельского поселения

Задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль на территории Антиповского сельского поселения осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок:

При проведении плановых и внеплановых проверок определяется соблюдение проверяемыми лицами обязательных требований:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Муниципальный жилищный контроль в 2015 году осуществлялся в форме плановой проверки.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2015 году не производилось.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, отсутствуют. Муниципальный жилищный контроль осуществляется ведущим специалистом администрации Антиповского сельского поселения, на которого должностными обязанностями возложены функции муниципального жилищного контроля на территории поселения.

Специалист, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, обучение по повышению квалификации, не проходил.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля.

В отчетном периоде (2015 год) в рамках муниципального жилищного контроля проведена всего 1 плановая документарная проверка в отношении юридического лица НТСЖ «Голубая магистраль». Общее время проверки составило 2 (два) рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

Проверка была проведена в срок, установленный планом проведения проверок муниципального жилищного контроля на 2015 год.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.

Муниципальный жилищный инспектор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении административных и уголовных дел по признакам преступлений и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

Показатели деятельности администрации Антиповского сельского поселения при исполнении функции муниципального жилищного контроля по состоянию на 01.01.2016 года следующие:

осуществление муниципального жилищного контроля предотвращает попытки нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований Правил содержания общего имущества и предоставление коммунальных услуг в многоквартирных домах, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Глава Антиповского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

Н.А.Дубовицкая

Исполнитель: